

工程造价指标分类及编制指南

2021年8月

目 次

1 总 则	1
2 基本规定	2
3 建设工程造价指标分类及编制.....	3
4 附录指引	5
附录 A 房屋建筑工程附录指引	5
附录 B 市政工程附录指引.....	9
附录 C 城市轨道交通工程附录指引	16
附录 D 房屋修缮工程附录指引	21
5 附 录	23
本指南用词说明	24
引用标准名录	25
条文说明	26

1 总 则

1.1.1 为深化建筑业改革，实现建设工程造价指标数据的共享与利用，指导工程造价从业人员对建设工程造价指标分类及编制，引导企业加强工程造价指标数据积累，推进工程造价指标数据平台建设，提升工程造价管理和服务水平，特制定本指南。

1.1.2 本指南适用于房屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程、房屋修缮工程的建设工程造价指标分类及编制。

1.1.3 本指南以建设工程为主线设置造价指标各层级对应关系，并明确了总投资指标、建设项目投资指标明细表（单项工程造价指标汇总表）、工程经济指标、主要工程量指标、主要工料价格与消耗量指标、单位工程工料价格指标、功能性（相关性）指标的计算规则及计量单位。

1.1.4 本指南为行业编制建设工程造价指标数据提供参考依据，除参考本指南外，尚应符合国家、行业、地区的现行有关标准的规定。

2 基本规定

2.1.1 本指南适用于：投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、合同价、竣工结算、财务决算等数据类型的指标编制。

2.1.2 工程造价指标表包括：工程类别及编码表、工程造价指标层级及编码表、建设项目特征信息及参数表、工程特征信息及参数表、建设项目总投资指标表、建设项目投资指标明细表（或单项工程指标明细表）、工程经济指标表、主要工程量指标表、主要工料价格与消耗量指标表、单位工程工料价格指标表、功能性（相关性）指标表等。

2.1.3 工程造价指标可将造价数据按本指南的工程类别、工程造价指标层级划分内容进行资料整理和数据清洗；通过填写建设项目特征信息及参数、工程特征信息及参数对项目情况进行描述及标识，并利用已填写参数作为指标计算的基础数据；参考建设项目总投资指标、建设项目投资指标明细（单项工程造价指标汇总）、工程经济指标、主要工程量指标、主要工料价格与消耗量指标、单位工程工料价格指标、功能性（相关性）指标的划分内容、计算公式、计量单位，通过运算形成单位指标、占造价比例等指标，计算得出各类指标结果。

2.1.4 计算精度应符合下列规定：

1 以金额、单位工程金额、单价、合价、单位指标、相关单位指标等应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

2 以“t”为单位，应保留小数点后三位数字，第四位小数四舍五入；以“m”、“m²”、“m³”、“kg”、“km”等为单位，应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入；以“个”、“件”、“根”、“组”、“系统”、“座”、“处”等单位，应取整数。

3 占造价比例以“%”为单位，应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

3 建设工程造价指标分类及编制

3.1.1 工程类别及编码表

工程类别是对专业工程设置的子分类,明确分类内容、分类层级,根据不同专业工程类别的特点,设置的工程子类别层级也不同,每个工程类别设置唯一编码。

3.1.2 工程造价指标层级及编码表

工程造价指标层级是根据专业工程特点搭建的工程造价指标体系结构,统一而清晰的展示每个造价指标之间的逻辑关系,并结合工程分类、专业分类、费用分类等多种分类因素设置不同的指标层级,每个指标层级设置唯一编码。

3.1.3 建设项目特征信息及参数表和工程特征信息及参数表

建设项目特征信息及参数表是以建设项目为单位,对整个建设项目的基本信息及参数进行描述;工程特征信息及参数表是以单项工程为单位,对单项工程的基本信息及参数、工程专业信息、计价信息进行描述。

3.1.4 建设项目总投资指标表

建设项目总投资指标是以建设项目为单位计算的总金额、总指标,是建设项目的全部费用总和。各类费用分别计算得出单位造价、占造价比例并层层汇总。

3.1.5 建设项目投资指标明细表(或单项工程指标汇总表)

建设项目投资指标明细表(或单项工程指标汇总表)是由多个单位工程或多个层级子项逐项计算得出同层级的单位造价、占造价比例,由多个单位工程或多个层级子项汇总成单项工程的单位造价、占造价比例,由多个单项工程汇总成建设项目的单位造价、占造价比例。

3.1.6 工程经济指标表

工程经济指标按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的全费用的单位指标、相关单位指标、占造价比例。

3.1.7 主要工程量指标表

主要工程量指标按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的工程实体主要构件或要素的工程量、单位指标、相关单位指标。

3.1.8 主要工料价格与消耗量指标表

主要工料价格与消耗量指标是按工程建筑面积、体积、长度、功能性单位或自然计量单位计算得出的生产过程中消耗的工日用量、材料用量及对应单价、合价的单

位指标、占造价比例。

3.1.9 单位工程工料价格指标表

单位工程工料价格指标是按工程建筑面积、体积、长度或自然计量单位计算得出的人工费、材料费、机械费、设备费在同一个单位工程中的金额、单位指标、占造价比例。

3.1.10 功能性（相关性）指标表

功能性(相关性)指标是反映特性的、影响造价数值较大的各类指标。

4 附录索引

附录 A 房屋建筑工程附录索引

编 号	名 称	说 明
A-01	房屋建筑工程工程类别及编码表	
A-02	房屋建筑工程造价指标层级及编码表	
A-03	房屋建筑工程建设项目特征信息及参数表	
A-04	房屋建筑工程特征信息及参数表	
A-04-01	单项工程特征信息及参数表（通用表）	
A-04-02	单项工程特征信息及参数表（工程分类表）	
A-04-02-01	单项工程特征信息及参数表（民用建筑）	
A-04-02-01-01	单项工程特征信息及参数表（居住建筑）	
A-04-02-01-02	单项工程特征信息及参数表（办公建筑）	
A-04-02-01-03	单项工程特征信息及参数表（酒店工程）	
A-04-02-01-04	单项工程特征信息及参数表（商业建筑）	
A-04-02-01-05	单项工程特征信息及参数表（文化建筑）	
A-04-02-01-05-01	单项工程特征信息及参数表（露天广场）	
A-04-02-01-05-03	单项工程特征信息及参数表（展览馆）	
A-04-02-01-05-04	单项工程特征信息及参数表（图书馆）	
A-04-02-01-05-06	单项工程特征信息及参数表（档案馆）	
A-04-02-01-05-07	单项工程特征信息及参数表（博物馆）	
A-04-02-01-05-08	单项工程特征信息及参数表（文化宫）	
A-04-02-01-05-09	单项工程特征信息及参数表（电影院）	
A-04-02-01-06	单项工程特征信息及参数表（教育建筑）	
A-04-02-01-06-01	单项工程特征信息及参数表（教学楼）	
A-04-02-01-06-04	单项工程特征信息及参数表（幼儿园综合楼）	
A-04-02-01-07	单项工程特征信息及参数表（体育建筑）	
A-04-02-01-07-01	单项工程特征信息及参数表（体育馆）	

编 号	名 称	说 明
A-04-02-01-07-02	单项工程特征信息及参数表（体育场）	
A-04-02-01-07-03	单项工程特征信息及参数表（游泳馆）	
A-04-02-01-08	单项工程特征信息及参数表（卫生建筑）	
A-04-02-01-09	单项工程特征信息及参数表（交通建筑）	
A-04-02-01-09-01	单项工程特征信息及参数表（航站楼）	
A-04-02-01-09-08	单项工程特征信息及参数表（停车楼）	
A-04-02-02	单项工程特征信息及参数表（工业建筑）	
A-04-02-02-01	单项工程特征信息及参数表（厂房）	
A-04-02-02-02	单项工程特征信息及参数表（仓库）	
A-04-03	红线内室外工程特征信息及参数表	
A-05	建设项目总投资指标表	
A-06	建设项目投资指标明细表（单项工程造价指标汇总表）	
A-07	单项工程经济指标表	
A-07-01	单项工程造价指标明细表（通用表）	
A-07-02	红线内室外工程工程造价指标明细表	
A-07-03	建设工程其他费用和预备费经济指标表	
A-08	主要工程量指标表	
A-08-01	单项工程主要工程量指标表（通用表）	
A-08-02	单项工程主要工程量指标表（红线内室外工程表）	
A-08-03	单项工程主要工程量指标表（工程分类表）	
A-08-03-01	单项工程主要工程量指标表（民用建筑）	
A-08-03-01-01	单项工程主要工程量指标表（居住建筑）	
A-08-03-01-02	单项工程主要工程量指标表（办公建筑）	
A-08-03-01-03	单项工程主要工程量指标表（酒店工程）	
A-08-03-01-04	单项工程主要工程量指标表（商业建筑）	
A-08-03-01-05	单项工程主要工程量指标表（文化建筑）	

编 号	名 称	说 明
A-08-03-01-05-01	单项工程主要工程量指标表（露天广场）	
A-08-03-01-05-03	单项工程主要工程量指标表（展览馆）	
A-08-03-01-05-04	单项工程主要工程量指标表（图书馆）	
A-08-03-01-05-06	单项工程主要工程量指标表（档案馆）	
A-08-03-01-05-07	单项工程主要工程量指标表（博物馆）	
A-08-03-01-05-08	单项工程主要工程量指标表（文化宫）	
A-08-03-01-05-09	单项工程主要工程量指标表（电影院）	
A-08-03-01-06	单项工程主要工程量指标表（教育建筑）	
A-08-03-01-06-01	单项工程主要工程量指标表（教学楼）	
A-08-03-01-06-04	单项工程主要工程量指标表（幼儿园综合楼）	
A-08-03-01-07	单项工程主要工程量指标表（体育建筑）	
A-08-03-01-07-01	单项工程主要工程量指标表（体育馆）	
A-08-03-01-07-02	单项工程主要工程量指标表（体育场）	
A-08-03-01-07-03	单项工程主要工程量指标表（游泳馆）	
A-08-03-01-08	单项工程主要工程量指标表（卫生建筑）	
A-08-03-01-09	单项工程主要工程量指标表（交通建筑）	
A-08-03-01-09-01	单项工程主要工程量指标表（航站楼）	
A-08-03-02	单项工程主要工程量指标表（工业建筑）	
A-08-03-02-01	单项工程主要工程量指标表（厂房）	
A-08-03-02-02	单项工程主要工程量指标表（仓库）	
A-09	主要工料单价与消耗量指标表	
A-10	单位工程工料价格指标表	
A-10-01	单位工程工料价格指标表（通用表）	
A-10-02	红线内室外工程工料价格指标表	
A-11	功能性(相关性)指标表	
A-11-01-01-05-07	单项工程功能性指标表（博物馆）	
A-11-01-01-05-08	单项工程功能性指标表（文化宫）	

编 号	名 称	说 明
A-11-01-01-05-09	单项工程功能性指标表（电影院）	
A-11-01-06-01	单项工程功能性指标表（教学楼）	
A-11-01-06-04	单项工程功能性指标表（幼儿园综合楼）	
A-11-01-07-01	单项工程功能性指标表（体育馆）	
A-11-01-07-02	单项工程功能性指标表（体育场）	
A-11-01-07-03	单项工程功能性指标表（游泳馆）	
A-11-01-08	单项工程功能性指标表（卫生建筑）	
A-11-01-09-01	单项工程功能性指标表（航站楼）	
A-11-01-09-08	单项工程功能性指标表（停车楼）	
A-11-02-01	单项工程功能性指标表（工业厂房）	
A-11-02-02	单项工程功能性指标表（仓库）	

附录 B 市政工程附录指引

编 号	名 称	说 明
B-01	市政工程工程类别及编码表	
B-02	市政工程造价指标层级及编码表	
B-03	市政工程项目特征信息及参数表	
B-04	工程特征信息及参数表	
B-04-01	道路工程特征信息及参数表	—
B-04-01-01	道路工程（各等级）特征信息及参数表	
B-04-01-02	城市广场工程特征信息及参数表	
B-04-01-03	停车场工程特征信息及参数表	
B-04-02	桥涵工程特征信息及参数表	—
B-04-02-01	立交桥梁工程特征信息及参数表	
B-04-02-02	高架桥梁工程特征信息及参数表	
B-04-02-03	跨河桥梁工程特征信息及参数表	
B-04-03	隧道工程特征信息及参数表	—
B-04-03-01	明挖隧道工程特征信息及参数表	
B-04-03-02	明挖隧道（U型槽）工程特征信息及参数表	
B-04-03-03	暗挖隧道工程特征信息及参数表	
B-04-03-04	盾构隧道工程特征信息及参数表	
B-04-03-05	交通安全与辅助设施工程特征信息及参数表	
B-04-03-06	控制中心工程特征信息及参数表	
B-04-04	管网工程特征信息及参数表	—
B-04-04-01	管网工程（给水）特征信息及参数表	
B-04-04-02	管网工程（雨水）特征信息及参数表	
B-04-04-03	管网工程（污水）特征信息及参数表	
B-04-04-04	管网工程（再生水）特征信息及参数表	
B-04-04-05	管网工程（燃气）特征信息及参数表	
B-04-04-06	管网工程（热力）特征信息及参数表	

编 号	名 称	说 明
B-04-05	综合管廊工程特征信息及参数表	
B-04-06	厂站工程特征信息及参数表	—
B-04-06-01	燃气厂站工程特征信息及参数表	
B-04-06-02	热力厂站工程特征信息及参数表	
B-04-06-03	雨、污水泵站工程特征信息及参数表	
B-04-07	城市垃圾处理工程特征信息及参数表	
B-04-08	绿化工程特征信息及参数表	
B-04-09	交通安全设施工程特征信息及参数表	
B-04-10	照明工程特征信息及参数表	
B-05	市政工程建设项目总投资指标表	
B-06	市政工程建设项目投资指标明细表	
B-07	工程经济指标表	—
B-07-01	道路工程经济指标表	—
B-07-01-01	道路工程（各等级）经济指标表	
B-07-01-02	城市广场工程经济指标表	
B-07-01-03	停车场工程经济指标表	
B-07-02	桥涵工程经济指标表	—
B-07-02-01	桥梁工程（分离式立交桥）工程经济指标表	
B-07-02-02	桥梁工程（互通式立交桥）工程经济指标表	
B-07-02-03	桥梁工程（高架桥）工程经济指标表	
B-07-02-04	桥梁工程（跨河梁桥）工程经济指标表	
B-07-02-05	桥梁工程（跨河拱桥）工程经济指标表	
B-07-02-06	桥梁工程（跨河悬索桥）工程经济指标表	
B-07-02-07	桥梁工程（跨河斜拉桥）工程经济指标表	
B-07-02-08	桥梁工程（通道箱涵）工程经济指标表	
B-07-02-09	桥梁工程（人行天桥）工程经济指标表	
B-07-03	隧道工程经济指标表	—

编 号	名 称	说 明
B-07-03-01	明挖隧道工程经济指标表	
B-07-03-02	明挖隧道（U型槽）工程经济指标表	
B-07-03-03	暗挖隧道工程经济指标表	
B-07-03-04	盾构隧道工程经济指标表	
B-07-03-05	交通安全与辅助设施工程经济指标表	
B-07-03-06	监控中心工程经济指标表	
B-07-04	管网工程经济指标表	—
B-07-04-01	管网工程（给水）工程经济指标表	
B-07-04-02	管网工程（雨水）工程经济指标表	
B-07-04-03	管网工程（污水）工程经济指标表	
B-07-04-04	管网工程（再生水）工程经济指标表	
B-07-04-05	管网工程（燃气）工程经济指标表	
B-07-04-06	管网工程（热力）工程经济指标表	
B-07-05	综合管廊工程经济指标表	
B-07-06	厂站工程经济指标表	—
B-07-06-01	燃气厂站（门站）工程经济指标表	
B-07-06-02	燃气厂站（储备站）工程经济指标表	
B-07-06-03	燃气厂站（调压站）工程经济指标表	
B-07-06-04	热力厂站（热源厂）工程经济指标表	
B-07-06-05	热力厂站（中继泵站）工程经济指标表	
B-07-06-06	热力厂站（热力站）工程经济指标表	
B-07-06-07	雨、污水泵站工程经济指标表	
B-07-07	城市垃圾处理工程经济指标表	暂未编制
B-07-08	绿化工程经济指标表	
B-07-09	交通安全设施工程经济指标表	
B-07-10	照明工程经济指标表	
B-08	主要工程量指标表	—

编 号	名 称	说 明
B-08-01	道路工程主要工程量指标表	—
B-08-01-01	道路工程（各等级）主要工程量指标表	
B-08-01-02	城市广场主要工程量指标表	
B-08-01-03	停车场主要工程量指标表	
B-08-02	桥涵主要工程量指标表	—
B-08-02-01	桥梁工程（分离式立交桥）主要工程量指标表	
B-08-02-02	桥梁工程（互通式立交桥）主要工程量指标表	
B-08-02-03	桥梁工程（高架桥）主要工程量指标表	
B-08-02-04	桥梁工程（跨河梁桥）主要工程量指标表	
B-08-02-05	桥梁工程（跨河拱桥）主要工程量指标表	
B-08-02-06	桥梁工程（跨河悬索桥）主要工程量指标表	
B-08-02-07	桥梁工程（跨河斜拉桥）主要工程量指标表	
B-08-02-08	桥梁工程（通道箱涵）主要工程量指标表	
B-08-02-09	桥梁工程（人行天桥）主要工程量指标表	
B-08-03	隧道主要工程量指标表	—
B-08-03-01	明挖隧道工程主要工程量指标表	
B-08-03-02	明挖隧道（U型槽）工程主要工程量指标表	
B-08-03-03	暗挖隧道工程主要工程量指标表	
B-08-03-04	盾构隧道工程主要工程量指标表	
B-08-03-05	交通安全与辅助设施主要工程量指标表	
B-08-03-06	控制中心主要工程量指标表	
B-08-04	管网工程主要工程量指标表	—
B-08-04-01	管网工程（给水）主要工程量指标表	
B-08-04-02	管网工程（雨水）主要工程量指标表	
B-08-04-03	管网工程（污水）主要工程量指标表	
B-08-04-04	管网工程（再生水）主要工程量指标表	
B-08-04-05	管网工程（燃气）主要工程量指标表	

编 号	名 称	说 明
B-08-04-06	管网工程（热力）主要工程量指标表	
B-08-05	综合管廊工程主要工程量指标表	
B-08-06	厂站工程主要工程量指标表	—
B-08-06-01	燃气厂站（门站）工程主要工程量指标表	
B-08-06-02	燃气厂站（储备站）工程主要工程量指标表	
B-08-06-03	燃气厂站（调压站）工程主要工程量指标表	
B-08-06-04	热力厂站（热源厂）工程主要工程量指标表	
B-08-06-05	热力厂站（中继泵站）工程主要工程量指标表	
B-08-06-06	热力厂站（热力站）工程主要工程量指标表	
B-08-06-07	雨、污水泵站工程主要工程量指标表	
B-08-07	城市垃圾处理工程主要工程量指标表	暂未编制
B-08-08	绿化工程主要工程量指标表	
B-08-09	交通安全设施工程主要工程量指标表	
B-08-10	照明工程主要工程量指标表	
B-09	主要工料单价与消耗量指标表	
B-10	单位工程工料价格指标表	—
B-10-01	道路工程单位工程工料价格指标表	—
B-10-01-01	道路工程（各等级）单位工程工料价格指标表	
B-10-01-02	城市广场工程单位工程工料价格指标表	
B-10-01-03	停车场工程单位工程工料价格指标表	
B-10-02	桥涵工程单位工程工料价格指标表	—
B-10-02-01	桥梁工程（分离式立交桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-02	桥梁工程（互通式立交）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-03	桥梁工程（高架桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-04	桥梁工程（跨河梁桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-05	桥梁工程（跨河拱桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-06	桥梁工程（跨河悬索桥）单位工程工料价格指标表	

编 号	名 称	说 明
B-10-02-07	桥梁工程（跨河斜拉桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-08	桥梁工程（通道箱涵）单位工程工料价格指标表	
B-10-02-09	桥梁工程（人行天桥）单位工程工料价格指标表	
B-10-03	隧道工程单位工程工料价格指数表	—
B-10-03-01	明挖隧道工程单位工程工料价格指标表	
B-10-03-02	明挖隧道（U型槽）工程单位工程工料价格指标表	
B-10-03-03	暗挖隧道工程单位工程工料价格指标表	
B-10-03-04	盾构隧道工程单位工程工料价格指标表	
B-10-03-05	交通安全与辅助设施单位工程工料价格指标表	
B-10-03-06	监控中心单位工程工料价格指标表	
B-10-04	管网工程单位工程工料价格指标表	—
B-10-04-01	管网工程（给水）单位工程工料价格指标表	
B-10-04-02	管网工程（雨水）单位工程工料价格指标表	
B-10-04-03	管网工程（污水）单位工程工料价格指标表	
B-10-04-04	管网工程（再生水）单位工程工料价格指标表	
B-10-04-05	管网工程（燃气）单位工程工料价格指标表	
B-10-04-06	管网工程（热力）单位工程工料价格指标表	
B-10-05	综合管廊工程单位工程工料价格指标表	
B-10-06	厂站工程单位工程工料价格指标表	—
B-10-06-01	燃气厂站工程单位工程工料价格指标表	
B-10-06-02	热力厂站工程单位工程工料价格指标表	
B-10-06-03	雨、污水泵站工程单位工程工料价格指标表	
B-10-07	城市垃圾处理工程单位工程工料价格指标表	暂未编制
B-10-08	绿化工程单位工程工料价格指标表	
B-10-09	交通安全设施工程单位工程工料价格指标表	
B-10-10	照明工程单位工程工料价格指标表	
B-11	相关性指标表	

编 号	名 称	说 明
B-11-01	道路工程功能性（相关性）指标表	
B-11-02	桥涵工程功能性（相关性）指标表	
B-11-03	隧道工程功能性（相关性）指标表	
B-11-04	管网工程功能性（相关性）指标表	
B-11-05	综合管廊工程功能性（相关性）指标表	
B-11-06	燃气、热力厂站工程功能性（相关性）指标表	
B-11-06-01	燃气厂站工程（相关性）指标表	
B-11-06-02	热力厂站工程（相关性）指标表	
B-11-07	城市垃圾处理工程功能性（相关性）指标表	暂未编制
B-11-08	绿化工程功能性（相关性）指标表	
B-11-09	交通安全设施工程功能性（相关性）指标表	
B-11-10	照明工程功能性（相关性）指标表	

附录 C 城市轨道交通工程附录指引

编 号	名 称	说 明
C-01	城市轨道交通工程类别及编码表	
C-02	城市轨道交通工程造价指标层级及编码表	
C-03	城市轨道交通工程项目特征信息及参数表	
C-04	工程特征信息及参数表	—
C-04-01	车站工程特征信息及参数表	—
C-04-01-01	地下车站（盾构）工程特征信息及参数表	
C-04-01-02	地下车站（明挖）土建工程特征信息及参数表	
C-04-01-03	地下车站（盖挖）土建工程特征信息及参数表	
C-04-01-04	地下车站（暗挖）土建工程特征信息及参数表	
C-04-01-05	地面车站土建工程特征信息及参数表	
C-04-01-06	高架车站土建工程特征信息及参数表	
C-04-01-07	车站装修工程特征信息及参数表	
C-04-02	区间工程特征信息及参数表	—
C-04-02-01	地下区间（盾构）工程特征信息及参数表	
C-04-02-02	地下区间（明挖）工程特征信息及参数表	
C-04-02-03	地下区间（盖挖）工程特征信息及参数表	
C-04-02-04	地下区间（暗挖）工程特征信息及参数表	
C-04-02-05	地面区间工程特征信息及参数表	
C-04-02-06	高架区间工程特征信息及参数表	
C-04-02-07	特殊线段区间工程特征信息及参数表	
C-04-03	轨道工程特征信息及参数表	
C-04-04	通信工程特征信息及参数表	
C-04-05	信号工程特征信息及参数表	
C-04-06	供电工程特征信息及参数表	—

编 号	名 称	说 明
C-04-06-01	供电工程（通用）特征信息及参数表	
C-04-06-02	供电工程（主变电站）工程特征信息及参数表	
C-04-06-03	供电工程（动力与照明）工程特征信息及参数表	
C-04-07	综合监控工程特征信息及参数表	
C-04-08	火灾自动报警、环境与设备监控工程特征信息及参数表	
C-04-09	安防与门禁工程特征信息及参数表	
C-04-10	通风、空调与供暖工程特征信息及参数表	
C-04-11	给水与排水、消防工程特征信息及参数表	
C-04-12	自动售检票工程特征信息及参数表	
C-04-13	站内客运设备、站台门工程特征信息及参数表	
C-04-14	运营控制中心工程特征信息及参数表	
C-04-15	车辆基地工程特征信息及参数表	
C-04-16	人防工程特征信息及参数表	
C-04-17	其他特征信息及参数表	
C-05	城市轨道交通工程建设项目总投资指标表	
C-06	城市轨道交通工程建设项目投资指标明细表	
C-07	工程经济指标表	—
C-07-01	车站工程经济指标表	—
C-07-01-01	地下车站工程经济指标表	
C-07-01-02	地面车站工程经济指标表	
C-07-01-03	高架车站工程经济指标表	
C-07-02	区间工程经济指标表	—
C-07-02-01	地下区间工程经济指标表	
C-07-02-02	地面区间工程经济指标表	
C-07-02-03	高架区间工程经济指标表	
C-07-02-04	特殊线段区间工程经济指标表	

编 号	名 称	说 明
C-07-03	轨道工程经济指标表	
C-07-04	通信工程经济指标表	
C-07-05	信号工程经济指标表	
C-07-06	供电工程经济指标表	
C-07-07	综合监控工程经济指标表	
C-07-08	火灾自动报警、环境与设备监控工程经济指标表	
C-07-09	安防与门禁工程经济指标表	
C-07-10	通风、空调与供暖工程经济指标表	
C-07-11	给水与排水、消防工程经济指标表	
C-07-12	自动售检票工程经济指标表	
C-07-13	站内客运设备、站台门工程经济指标表	
C-07-14	运营控制中心工程经济指标表	
C-07-15	车辆基地工程经济指标表	
C-07-16	人防工程经济指标表	
C-07-17	其他经济指标表	
C-07-18	工程建设其他费用工程经济指标表	
C-07-19	预备费工程经济指标表	
C-07-20	专项费用工程经济指标表	
C-08	主要工程量指标表	—
C-08-01	车站工程主要工程量指标表	—
C-08-01-01	地下车站主要工程量指标表	
C-08-01-02	地面车站主要工程量指标表	
C-08-01-03	高架车站主要工程量指标表	
C-08-02	区间工程主要工程量指标表	—
C-08-02-01	地下区间主要工程量指标表	
C-08-02-02	地面区间主要工程量指标表	

编 号	名 称	说 明
C-08-02-03	高架区间主要工程量指标表	
C-08-02-04	特殊线段区间主要工程量指标表	
C-08-03	轨道工程主要工程量指标表	
C-08-04	通信工程主要工程量指标表	
C-08-05	信号工程主要工程量指标表	
C-08-06	供电工程主要工程量指标表	
C-08-07	综合监控工程主要工程量指标表	
C-08-08	火灾自动报警、环境与设备监控工程主要工程量指标表	
C-08-09	安防与门禁工程主要工程量指标表	
C-08-10	通风、空调与供暖工程主要工程量指标表	
C-08-11	给水与排水、消防工程主要工程量指标表	
C-08-12	自动售检票工程主要工程量指标表	
C-08-13	站内客运设备、站台门工程主要工程量指标表	
C-08-14	运营控制中心工程主要工程量指标表	
C-08-15	车辆基地工程主要工程量指标表	
C-08-16	人防工程主要工程量指标表	
C-08-17	其他主要工程量指标表	
C-09	主要工料价格与消耗量指标表	
C-10	单位工程工料价格指标表	—
C-10-01	车站工程单位工程工料价格指标表	—
C-10-01-01	地下车站工程单位工程工料价格指标表	
C-10-01-02	地面车站工程单位工程工料价格指标表	
C-10-01-03	高架车站工程单位工程工料价格指标表	
C-10-02	区间工程单位工程工料价格指标表	—
C-10-02-01	地下区间工程单位工程工料价格指标表	
C-10-02-02	地面区间工程单位工程工料价格指标表	

编 号	名 称	说 明
C-10-02-03	高架区间工程单位工程工料价格指标表	
C-10-02-04	特殊线段区间工程单位工程工料价格指标表	
C-10-03	轨道工程单位工程工料价格指标表	
C-10-04	通信工程单位工程工料价格指标表	
C-10-05	信号工程单位工程工料价格指标表	
C-10-06	供电工程单位工程工料价格指标表	
C-10-07	综合监控工程单位工程工料价格指标表	
C-10-08	火灾自动报警、环境与设备监控工程单位工程工料价格指标表	
C-10-09	安防与门禁工程单位工程工料价格指标表	
C-10-10	通风、空调与供暖工程单位工程工料价格指标表	
C-10-11	给水与排水、消防工程单位工程工料价格指标表	
C-10-12	自动售检票工程单位工程工料价格指标表	
C-10-13	站内客运设备、站台门工程单位工程工料价格指标表	
C-10-14	运营控制中心工程单位工程工料价格指标表	
C-10-15	车辆基地工程单位工程工料价格指标表	
C-10-16	人防工程单位工程工料价格指标表	
C-10-17	其他单位工程工料价格指标表	
C-11	功能性（相关性）指标表	

附录 D 房屋修缮工程附录指引

编 号	名 称	说 明
D-01	房屋修缮工程类别及编码表	
D-02	房屋修缮工程造价指标层级及编码表	
D-02-01	房屋修缮造价指标层级及编码表（办公建筑改造）	
D-02-02	房屋修缮造价指标层级及编码表（老旧小区改造）	
D-03	房屋修缮工程建设项目特征信息及参数表	
D-04	单项工程特征信息及参数表	
D-04-01	单项工程特征信息及参数表（通用表）	
D-04-02	单项工程特征信息及参数表（居住建筑）	
D-04-03	单项工程特征信息及参数表（办公建筑）	
D-04-04	单项工程特征信息及参数表（酒店项目）	
D-04-05	单项工程特征信息及参数表（商业项目）	
D-04-06	单项工程特征信息及参数表（文化建筑）	
D-04-07	单项工程特征信息及参数表（教育建筑）	
D-04-08	单项工程特征信息及参数表（体育建筑）	
D-04-09	单项工程特征信息及参数表（卫生建筑）	
D-04-10	单项工程特征信息及参数表（厂房、仓库建筑）	
D-04-11	室外工程特征信息及参数表	
D-05	建设项目总投资指标表	
D-06	建设项目投资指标明细表（单项工程造价指标汇总表）	
D-07	单项工程经济指标表	
D-07-01	单项工程造价指标明细表（办公建筑改造）	
D-07-02	单项工程造价指标明细表（老旧小区改造）	
D-07-03	单项工程造价指标明细表（室外工程改造）	
D-08	单项工程主要工程量指标表	
D-08-01	单项工程主要工程量指标表（办公建筑改造）	

编 号	名 称	说 明
D-08-02	单项工程主要工程量指标表（老旧小区改造）	
D-08-03	单项工程主要工程量指标表（室外工程）	
D-09	单项工程主要工料单价与消耗量指标表（通用表）	
D-10	单项工程工料价格指标表	
D-10-01	单项工程工料价格指标表（通用表）	
D-10-02	单项工程工料价格指标表（室外工程）	
D-11	功能性指标表	

5 附 录

附录 A 房屋建筑工程（详见附录 A）

附录 B 市政工程（详见附录 B）

附录 C 城市轨道交通工程（详见附录 C）

附录 D 房屋修缮工程（详见附录 D）

本指南用词说明

1 为便于在执行本规定条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

1) 表示很严格,非这样做不可的用词:

正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”;

2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的用词:

正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”;

3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的用词:

正面词采用“宜”,反面词采用“不宜”;

4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的用词,采用“可”。

2 本规定中指明应按其他有关指南、规范执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T 51290-2018)
- 2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)
- 3 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)
- 4 《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB50855-2013)
- 5 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
- 6 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
- 7 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
- 8 《矿山工程工程量计算规范》(GB50859-2013)
- 9 《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013)
- 10 《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013)
- 11 《爆破工程工程量计算规范》(GB50862-2013)
- 12 《建设工程分类标准》(GB/T50841-2013)
- 13 《城市轨道交通工程设计概算编制办法》(建标[2017]89)
- 14 《市政工程设计概算编制办法》(建标[2011]1)
- 15 《工程造价术语标准》(GB/T 50875-2013)
- 16 《办公建筑设计标准》(JGJT 67-2019)
- 17 《城市轨道交通分类》(T-CAMET00001-2020)
- 18 《建设工程造价技术经济指标采集标准》(DB11/T 1711-2019)
- 19 《建设工程造价指标编制标准》(QB/ZJL 001-2018)
- 20 《住宅专项维修资金管理办法》
- 21 《北京市住宅专项维修资金管理办法》
- 22 《房屋建筑与装饰工程特征分类与描述标准》(征求意见稿)
- 23 《市政工程特征分类与描述标准》(征求意见稿)
- 24 《城市轨道交通工程特征分类与描述标准》(征求意见稿)
- 25 相关设计规范、施工及验收标准、技术施工标准等

中国建设工程造价管理协会

工程造价指标分类及编制指南

条文说明

编制说明

《工程造价指标分类及编制指南》，经中国建设工程造价管理协会 2021 年 X 月 X 日批准印发。

本指南编制过程中，编制组对房屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程、房屋修缮工程的工程造价指标分类及编制指南与实际情况进行了调查研究，对全国各地的建设工程计价依据、建设工程造价指标指数分类、指标的计算等共性和个性特点进行了广泛的调查研究。

为便于在使用本指南时能正确理解和执行条文规定，《工程造价指标分类及编制指南》编制组按章、节、条顺序编制了本指南的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与指南正文同等效力，仅供使用者作为理解和把握指南规定的参考。

1 总 则

1.1.1 本条说明了编制《指南》的目的，是为响应国家深化建筑业改革的各项要求、提升工程造价行业管理和服务水平而编制。

1.1.2 本条明确了《指南》的适用范围，即适用于房屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程的新建、扩建工程及房屋修缮工程。

1.1.3 本条明确了《指南》各类指标表包含的内容，即各专业附录包含的主要内容。

1.1.4 本指南为屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程、房屋修缮工程编制工程造价指标的参考依据。

2 基本规定

2.1.1 本条明确了《指南》适用于建设工程多个计价阶段的指标编制，包括：投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、合同价、竣工结算、财务决算等不同的计价阶段。

2.1.2 本条整体介绍《指南》包括的 11 张表，明确了各表发挥的独立作用及每张表格之间的关联关系。各指标表的分类及对应功能见《工程造价指标分类一览表》（表 1）。

表 1：工程造价指标分类一览表

指标表编号	列表名称	功能	说明
01	工程类别及编码表	规范类别名称，固定类别编码。	如民用建筑固定编码 A010000
02	工程造价指标层级及编码表	规范指标层级，明确工程造价指标逻辑架构，固定层级编码。	如建筑桩基础固定编码 A.1.1.1.1.1.1.1.1
03	建设项目特征信息及参数表	明确项目内容及类别、总体规模、计价阶段、计价依据、投资模式等参数。	用关键参数描述项目总体特征，类别参照 01 表的各级分类。
04	单项工程特征信息及参数表	表达与造价指标强相关，影响单项工程功能特征的技术标准、工程规模等基本信息、突出单项工程特点的专业信息和计价信息等参数。	单项工程划分参照 02 表的相关层级
05	建设项目总投资指标表	概述项目费用组成、全费用的单位造价指标及占造价比例。	表达 02 表第三层级以上的费用
06	建设项目投资指标明细表（单项工程造价指标汇总表）	细化建设项目或单项工程费用组成、全费用的单位造价指标及占造价比例。	细化 05 表的费用层级，可以细化至单位工程。如轨道工程表达 02 表第五层级以上。

指标表编号	列表名称	功能	说明
07	工程经济指标表	细化至分部分项工程的单位指标及占造价比例	根据 02 表的层级划分选择相适应的深度填写，可表达 02 表中最后一个层级。
08	主要工程量指标表	细化至分部分项工程的主要工程量指标	与 07 表配合使用以表达量与价的对应关系
09	主要工料价格与消耗量指标表	细化构成分部分项工程的主要工料机价格和数量	为 07 表 08 表的最底层的量与价来源，可根据工程实际自行填写。
10	单位工程工料价格指标表	细化分部分项工程单位指标的工料机及设备占比	辅助分析单价指标的工料机设备构成
11	功能性(相关性)指标表	表达功能性指标及总览综合指标的主要构成因素	如酒店床位造价指标或配筋率等

2.1.3 本条明确了资料整理和数据清洗的规则及依据，工程特征信息及参数填写的作用，各类指标结果的形成。

2.1.4 本条明确了各类指标计算时，不同计量单位的有效位数。

3 建设工程造价指标分类及编制

3.1.1 工程类别及编码表

1 工程子类别是根据专业工程的特点和常规分类而设置，不同专业工程的子类别的数量不同，房屋建筑工程设置三级分类，市政工程编码设置二级分类，城市轨道交通工程设置一级分类，房屋修缮工程设置三级分类。

2 工程类别的编码是对不同的工程类别进行编码标识，编码由一位字母与六位阿拉伯数字组成。第一位字母为项目分类编码，第一位、第二位数字为工程类别的一级名称，第三位、第四位数字为工程类别的二级名称，第五位、第六位数字为工程类别的三级名称，没有对应级别的名称为“00”补位。

3 项目分类编码的设置：房屋建筑与装饰工程编码为 A，市政工程编码为 B，城市轨道交通工程编码为 C，房屋修缮工程编码为 D。

3.1.2 工程造价指标层级及编码表

1 工程造价指标层级是对工程指标体系结构的展示与说明，是工程经济指标和主要工程量指标的架构基础。

2 工程造价指标层级的设置是结合工程业态分类、专业分类、费用分类等多种分类因素及工程特点而设置不同的子项指标层级，对应的子项金额也是逐层汇总的，是从总级向分级分类、从分级向总级汇总的逻辑关系。

3 工程造价指标层级编码是在同一个工程类别范围内对不同层级的内容进行编码标识，编码由一位字母与若干位阿拉伯数字组成，中间用间隔号“.”对数字进行分隔。第一位字母为项目分类编码，若干位阿拉伯数字表示不同层级，数字越少层级越高，数字越多层级越低。

4 工程造价指标层级及编码表中“对最后一个层级的说明”是对本层级应包含费用内容的说明，与工程经济指标分析紧密相关。

3.1.3 建设项目特征信息及参数表和工程特征信息及参数表

1 建设项目特征信息及参数表，针对建设项目共性内容、通用内容进行描述，原则上只建立一次；工程特征信息及参数表，针对单项工程或单位工程个性内容进行描述，可根据项目实际情况，多次重复建立。

2 表中设置“单项选择”、“多项选择”、“填写”三种方式，可根据“说明”内容进行选择或填写，需要填写的内容以影响造价较大的主要内容填写即可。

3 表中未列项内容，可选择“其他”对未列项的内容进行补充。

4 表中画“★”为必填项；未画“★”为选填项，可根据项目实际情况进行选择或填写。

5 表中“地区”应符合我国县级及以上行政区划要求，按现行国家标准《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 规定执行。

6 表中“编制时间”应符合不同价格类型的时间，投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价应采用成果文件要求的编制日期；合同价应采用工程开工日期；竣工结算、财务决算应采用工程竣工日期。

3.1.4 建设项目总投资指标表

1 建设项目总投资指标是计算整个建设项目的总指标，房屋建筑、市政工程、房屋修缮参照《建设项目总投资费用项目组成》（建办标函[2017]621 号文）设置，城市轨道交通工程参照《城市轨道交通工程设计概算编制办法》（建标[2017]89 号文）设置。

2 建设项目总投资指标表是工程造价指标层级中第三层级以上的金额。

3 表中的数据均为全费用综合单价（包含规费）统计出的金额，为便于指标使用人的使用，相对应的工程税率必须在建设项目特征信息及参数表中填写清楚。

3.1.5 建设项目投资指标明细表（或单项工程指标汇总表）

1 建设项目投资指标明细表（或单项工程指标汇总表）是在建设项目总投资指标的基础上，结合专业工程特点进行的细化，从不同的层级计算金额及指标。

2 不同工程类别设置的此表内容不同，房屋建筑工程按单项工程造价指标明细表、红线内室外工程造价指标明细表设置，市政工程按单项工程设置，城市轨道交通工程按建设项目投资指标明细表设置，房屋修缮工程按单项工程指标明细表设置。

3.1.6 工程经济指标表

1 工程经济指标是按全费用列项，全费用包含现执行的清单计价规范中的分部分项费、其他项目费、规费、税金等费用，措施费用可根据相关规定及资料情况单独列项。

2 各项金额、单位指标、相关单位指标对应当前同层级。

3 相关指标中的数量是辅助计算相关经济指标的基数。

4 每一层的造价涵盖内容应以“工程造价指标层级及编码表”中的层级说明为准。

3.1.7 主要工程量指标表

1 各项工程量、单位指标、相关单位指标对应当前同层级。

2 相关指标中的数量是为辅助计算相关工程量指标的基数。

3.1.8 主要工料价格与消耗量指标表

1 主要工料价格与消耗量指标可用于工料市场价格指数的测算及价格走势的分析。

2 各项消耗量、单价、合价、相关单位指标、占造价比例对应当前同层级。

3 同类材料，规格型号及单价不同时，可扩展列项。

3.1.9 单位工程工料价格指标表

1 单位工程工料价格指标表是以单位工程为基础，其中人工费、材料费、机械费、设备费各项费用的金额、单位指标及占整个单位工程的造价比例，是对单位工程费用组成的辅助分析，从不同费用结构计算各项费用及指标。

2 人工费、材料费、机械费、设备费的金额、单位指标、占造价比例对应当前同层级。

3 单位工程工料价格指标表根据项目实际的工料情况列项。

3.1.10 功能性（相关性）指标表

1 功能性(相关性)指标是根据造价管理经验，总结常用的、具有工程特性的、影响造价数值较大的各类指标。不同工程类别，结合不同的专业特点设置，以功能性为口径计算、统计或与本工程相关性的指标内容。

2 功能性(相关性)指标可根据不同主体的需求，灵活设置指标内容，可以是某一个经济指标或工程量指标，也可以是多项指标的综合指标。